**ГЛАВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТЕТЮШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.10.2021 № 2

**с. Тетюшское**

О проведении публичных слушаний

по предоставлению разрешения

на отклонение от предельных

параметров разрешённого

строительства, реконструкции

объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, заявлением от физического лица по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и положением об организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Тетюшское сельское поселение», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Тетюшское сельское поселение» от 29.06.2020 № 9, **постановляю**:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:1589 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское в части уменьшения минимальной площади вновь образуемых земельных участков путем раздела исходного земельного участка 73:19:000000:1589:ЗУ3, 73:19:000000:1589:ЗУ4, 73:19:000000:1589:ЗУ5, 73:19:000000:1589:ЗУ6, со дня опубликования оповещения о начале публичные слушания 12.10.2021г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений 10.11.2021г.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения с указанием результатов публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тетюшское сельское поселение» (ответственный- член комиссии- Исаева Галина Анатольевна – ведущий специалист эксперт по земельным отношениям администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение» (по согласованию).

3. Опубликовать в Информационном бюллетене «Вести села» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение» в сети интернет <http://adm-tetushskoe.ru/> в разделе «публичные слушания и общественные обсуждения» оповещение о начале общественных обсуждений 12.10.2021г. не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение» проекта постановления Администрации МО «Ульяновский район» в сети интернет интернет <http://adm-tetushskoe.ru/> в разделе «публичные слушания и общественные обсуждения» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства и информационных материалов к нему.

4. Разместить оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах муниципального образования «Тетюшское сельское поселение» по адресу: Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Калинина, д. 15А (информационный стенд в здании администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение»), и на информационных стендах в здании МУК ЦКиД по адресу: Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Школьная, д.22, а также на земельном участке по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, (кадастровый номер земельного участка 73:19:000000:1589 в части уменьшения минимальной площади вновь образуемых земельных участков путем раздела исходного земельного участка 73:19:000000:1589:ЗУ3, 73:19:000000:1589:ЗУ4, 73:19:000000:1589:ЗУ5, 73:19:000000:1589:ЗУ6)

5. Разместить проект постановления Администрации МО «Ульяновский район» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение» в сети интернет <http://adm-tetushskoe.ru/> в разделе «публичные слушания и общественные обсуждения», а также в помещении администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение», расположенное по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Тетюшское, ул. Калинина, д. 15А, кабинет №3 и открыть экспозицию данного проекта 20.10.2021г.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Тетюшское сельское поселение» С.А. Потапов

**Оповещение о начале публичных слушаний**

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:1589 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское в части уменьшения минимальной площади вновь образуемых земельных участков путем раздела исходного земельного участка 73:19:000000:1589:ЗУ3, 73:19:000000:1589:ЗУ4,73:19:000000:1589:ЗУ5, 73:19:000000:1589:ЗУ6.

**Информация о проекте и перечень информационных материалов к проекту:**

Проект постановления Администрации МО «Ульяновский район» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:1589 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское в части уменьшения минимальной площади вновь образуемых земельных участков путем раздела исходного земельного участка 73:19:000000:1589:ЗУ3, 73:19:000000:1589:ЗУ4,73:19:000000:1589:ЗУ5, 73:19:000000:1589:ЗУ6. Информационными материалами к данному проекту являются выкопировка из Правил землепользования и застройки МО «Тетюшское сельское поселение» в части территориальной зоны ж2-зона индивидуальной жилой застройки, в границах которой расположен земельный участок и схема планировочной организации земельного участка.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ж2-зона индивидуальной жилой застройки, в границах которой расположен земельный участок в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект.

**Сроки проведения публичных слушаний:**

Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний (12.10.2021г.) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (10.11.2021г.) составляет не более одного месяца.

**Место, дата открытия экспозиции проекта:**

Помещение администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение», расположенное по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Тетюшское ул. Калинина д.15А кабинет №3 и место проведения собрания участников публичных слушаний. Экспозиция открывается со дня размещения проекта постановления Администрации МО «Ульяновский район» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,с. Тетюшское и информационных материалов к нему на сайте администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение» в сети интернет- 20.10.2021г.

**Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:**

Со дня размещения проекта постановления Администрации МО «Ульяновский район» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшскоеи информационных материалов к нему на сайте администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение» в сети интернет 20.10.2021г. и до 16:00 05.11.2021г. в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16:00 и место проведения собрания участников публичных слушаний 06.11.2021г. 15:00

**Порядок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 06.11.2021г. в 15.00;

- в письменной форме направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Тетюшское сельское поселение» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское ул. Калинина д.15А, приемная Главы администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение».

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Тетюшское, ул. Калинина д.15А, кабинет №3.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилия, имя отчество ( при наличии)

- дата рождения;

- адрес места жительства ( регистрации)

б) для юридических лиц:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечании:**

Со дня размещения проекта постановления Администрации МО «Ульяновский район» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшскоеи информационных материалов к нему на сайте администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение» в сети интернет 20.10.2021г. и до 16:00 06.11.2021г. в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16:00

## Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:[www.tetushskoe.ru](http://www.tetushskoe.ru) и ссылке к ней: http://adm-tetushskoe.ru/index/razreshenija\_na\_otklonenie\_ot\_predelnykh\_parametrov\_razreshennogo\_stroitelstva\_rekonstrukcii\_obektov/0-92

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

06.11.2021г. в 15:00 – в администрации МО «Тетюшское сельское поселение» по адресу: Ульяновский район, с. Тетюшское ул. Калинина д.15А.